

**16-18  
ОКТАБРЯ**

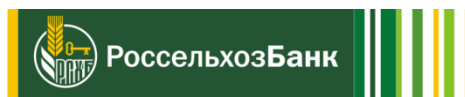


**ЯРМАРКА  
ЖИЛЬЯ**



## Программа мероприятий

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПАРТНЕР ДЕЛОВОЙ ПРОГРАММЫ



16 октября 2020 г. (пятница)		
<b>10.00 – 18.00</b>	<b>Бесплатные консультации по мерам государственной поддержки населения при приобретении жилья</b> <i>Организаторы: ДонЭкспоцентр, Агентство жилищных программ</i>	Стенд № С 9
<b>10.00 – 14.00</b> <b>14.00 – 17.00</b>	<b>Бесплатные юридические консультации по теме: Практические советы при оформлении сделки с недвижимостью</b> <i>Юристы: Карина Слюсаренко, юрист, опыт работы 10 лет, Трофимов Андрей Игоревич, руководитель компании ООО «Юрист Дона»</i> <i>Организаторы: ДонЭкспоцентр</i>	Стенд № D 9
<b>10.00 – 17.30</b>	<b>Школа продаж недвижимости</b> <i>Организатор: ДонЭкспоцентр</i> <i>Участие платное</i>	Зал «Вега»
10.00 – 12.00	<b>Мастер-класс «Управление своим доходом: личный операционный менеджмент риелтора»</b> <i>Спикер: Яна Лурье, бизнес-тренер и профессиональный спикер. Более 20 лет работает в сфере недвижимости. Директор риелторской компании, автор собственной методики преподавания, г. Санкт-Петербург</i>	
13.00 – 15.00	<b>Мастер-класс «Управление поведением клиента»</b> <i>Спикер: Ирина Гудкина, риелтор, тренер, владелец бизнеса, специалист по эмоциональному интеллекту, журналист, дважды Лауреат Национальной премии в сфере недвижимости CREDO (2017, 2019), опыт риелторской деятельности более 20 лет, г. Санкт-Петербург</i>	
15.30 – 17.30	<b>Мастер-класс «ДИДЖИТАЛ-РИЕЛТОР. Инструменты, подходы и технологии вывода бизнеса НА УРОВЕНЬ ВЫШЕ!»</b> <i>Спикер: Андрей Курч, генеральный директор Международной инвестиционно-консалтинговой группы Эй Джи Кэпитал (AG.CAPITAL). Входит в ТОП 10 тренеров-консультантов России по лидерству и управлению бизнесом по версии TOPTRAINERS.ru .</i>	

**16-18  
ОКТАБРЯ**



**ЯРМАРКА  
ЖИЛЬЯ**



<b>11.00 – 14.00</b>	<p><b>Семинар «Самое главное о BIM в строительстве: технология, ПО, проблемы перехода. BIM в экспертизе проектной документации и профессиональном образовании строительной отрасли»</b></p> <p><u>Вопросы к обсуждению:</u></p> <ul style="list-style-type: none"><li>- концепция технологии BIM и её ключевые идеи;</li><li>- основное ПО, применяемое в России;</li><li>- проблемы при внедрении BIM в строительной отрасли и их решение.</li><li>- применение технологии BIM в экспертизе проектной документации;</li><li>- сложности при внедрении BIM на государственном уровне;</li><li>- кадровые проблемы и их решение.</li></ul> <p><i>Спикер: Александр Высоцкий, генеральный директор компании Vysotskiy consulting, автор и создатель крупнейших обучающих порталов по BIM и Autodesk Revit на русском языке. Входит в ТОП-100 лучших преподавателей BIM.</i></p> <p><i>Организатор: Южное архитектурное общество Союза архитекторов России</i></p>	<b>Зал «Гамма»</b>
<b>11.00 – 15.00</b>	<p><b>Мастер класс по рисованию жидким акрилом в технике Флюидарт</b></p> <p><i>Участие в мастер-классе платное. Запись по телефону: 8928-770-72-81</i></p> <p><i>Организатор: Арт Атмосфера</i></p>	<b>Стенде № С 3</b>
<b>11.00 – 17.30</b>	<p><b><u>Школа покупателя недвижимости</u></b></p> <p><i>Организатор: «ДонЭкспоцентр»</i></p> <p><i>Модератор: Попова Оксана Викторовна, директор АН Счастливый адрес</i></p>	<b>Конференц-зал №1</b>
11.00 – 12.00	<p><b>«Как выгодно купить квартиру в 2020-2021 году: аналитика, обзор компаний, рисков и цен»</b></p> <p><i>Спикер: Галина Борисовна Пивоварова, руководитель отдела маркетинга и аналитики ООО «Дон-МТ», сертифицированный аналитик РГР, к.э.н. доц. кафедры «Коммерции и логистики» РИНХа</i></p>	
12.15 – 13.00	<p><b>«Рейтинг новостроек»</b></p> <p><i>Спикер: Смолев Игорь Геннадьевич, дипломированный специалист по инвестициям в недвижимость Американского института (CCIM), генеральный директор консалтинговой компании «Лендлорд-Эксперт»</i></p>	
13.30 – 14.00	<p><b>«Обязанности застройщика перед дольщиками»</b></p> <p><i>Спикер: Олейников Алексей, директор агентства недвижимости "Иммобили". Основатель ютуб - канала "О новостройках Ростова"</i></p>	
14.15 – 15.00	<p><b>«Как купить квартиру, с чего начать?»</b></p> <p><i>Спикер: Попова Оксана Викторовна, директор АН "Счастливый адрес"</i></p>	
15.20 – 16.00	<p><b>«Обзор коттеджных поселков Ростова-на-Дону»</b></p> <p><i>Спикер: Мартыненко Марина Евгеньевна, ведущий специалист по загородной недвижимости, АН "Алекс"</i></p>	

**16-18  
ОКТЯБРЯ**



**ЯРМАРКА  
ЖИЛЬЯ**



16.15 – 17.00	<b>«Инвестиции в недвижимость: тренды, доходность, риски»</b> <i>Спикер: Арбузов Петр Владимирович, к.ф.м. наук, эксперт рынка недвижимости компании «Дон-МТ-недвижимость»</i>	
17.00 – 17.30	<b>«Ипотека с господдержкой в условиях реального времени»</b> <b>Вопросы к обсуждению:</b> 1. Условия (срок, ставки, требования к заемщику) 2. Совместимость ипотечных программ банка с господдержкой 2020, как конкурентное преимущество 3. Повлияла ли господдержка на ценообразование на первичном и вторичном рынке? Как повлияла? <i>Спикер: Магтагян Ваге Каренович, руководитель отдела ипотечного кредитования ООО «Союз Застройщиков»</i>	
<b>12.00 – 15.00</b>	<b>Школа дизайна и ремонта</b> <i>Организатор: «ДонЭкспоцентр»</i>	<b>Конференц-зал №2</b>
12.00 – 12.30	<b>«Поэтапный ремонт в новостройке»</b> <i>Спикер: директор по развитию студии дизайна "АСОН", Лукашова Екатерина</i>	
13.00 – 14.00	<b>«Варианты отделки квартир с ценами»</b> <i>Спикер: Петрушин Александр Васильевич, директор строительной компании «Под ключ». На рынке квартирных ремонтов с 2009 года</i>	
14.30 – 15.00	<b>«Малогобаритные квартиры: особенности дизайна, обстановка»</b> <i>Спикер: Анна Попова, руководитель дизайн студии, кандидат архитектуры, доцент ДГТУ</i>	
<b>14.00 – 14.15</b>	<b>Розыгрыш концепт - дизайна и других призов от студии Изидизи</b>	<b>Сцена</b>
<b>14.30 – 15.30</b>	<b>Семинар «ОТИС. Комплексный подход к оснащению зданий оборудованием вертикального транспорта»</b> <b>Вопросы к обсуждению:</b> 1. Расчет пассажиропотока 2. Подбор оборудования 3. BIM-модели оборудования ОТИС 4. Дизайн Ambiance 5. Опции для антисептической защиты <i>Организатор: компания «ОТИС»</i>	<b>Зал «Гамма»</b>
<b>15.00 – 15.15</b>	<b>Розыгрыш призов среди посетителей</b> <i>Организатор: ДонЭкспоцентр</i>	<b>Сцена</b>
<b>15.00 – 17.00</b>	<b>Общегородское собрание риелторов</b> <i>Организатор: Южная палата недвижимости</i>	<b>Конференц-зал «Бета»</b>
<b>17.30 – 18.00</b>	<b>Награждение конкурса «Лучшее агентство недвижимости Дона»</b> <i>Организатор: ДонЭкспоцентр</i>	<b>Сцена</b>

**16-18  
ОКТАБРЯ**



**ЯРМАРКА  
ЖИЛЬЯ**



**17 октября 2020 г. (суббота)**

<b>10.00 – 18.00</b>	<b>Время работы площадки</b>	
<b>10.00 – 18.00</b>	<b>Бесплатные консультации по вопросам подготовки технической и юридической документации для постановки и внесения изменений в государственный кадастровый учёт и регистрации права на объекты капитального строительства. Разбор нестандартных ситуаций.</b> <i>Специалист: Балилес Мария Владимировна, руководитель Ростовского отделения АО "Ростех инвентаризация - федеральное БТИ"</i>	<b>Стенд № С 9</b>
<b>10.00 – 14.00</b> <b>14.00 -17.00</b>	<b>Бесплатные юридические консультации по теме: Практические советы при оформлении сделки с недвижимостью</b> <i>Юристы: Колесникова Ольга Юрьевна, адвокат, адвокатский кабинет «Аспект»; Чемеркина Инна Анатольевна, основатель и руководитель Юридического агентства Империял с 2001 года. Эксперт в СМИ, Член Ассоциации спикеров CISSA</i> <i>Организатор: ДонЭкспоцентр</i>	<b>Стенд № D 9</b>
<b>11.00 – 15.00</b>	<b>Мастер класс по рисованию жидким акрилом в технике Флюидарт</b> <i>Участие в мастер-классе платное. Запись по телефону: 8928-770-72-81</i> <i>Организатор: Арт Атмосфера</i>	<b>Стенде № С 3</b>
<b>11.00 – 16.30</b>	<b>Школа покупателя недвижимости</b> <i>Организатор: ДонЭкспоцентр</i>  <i>Модератор: Спикер: Попова Оксана Викторовна, директор АН "Счастливого адрес"</i>	<b>Конференц-зал №1</b>
11.00 – 12.30	<b>«Покупать ли квартиру в новостройке? »</b> <i>Спикер: Трофимов Андрей Игоревич, компания ООО «Юрист Дона»</i>	
12.30 – 13.30	<b>«Нарушение сроков сдачи объектов недвижимости: что делать?»</b> <i>Спикер: Олейников Алексей, директор агентства недвижимости "Имобили". Основатель ютуб - канала "О новостройках Ростова".</i>	
13.30 – 14.00	<b>«Как продать квартиру самостоятельно и сэкономить на комиссии агента?»</b> <i>Спикер: Попова Оксана Викторовна, директор АН "Счастливого адрес"</i>	
14.00 – 14.30	<b>«Как правильно выбрать желаемый объект недвижимости? Суть и настоящий смысл работы специалиста по недвижимости»</b> <i>Спикер: Сергей Мишин, генеральный директор и собственник агентства недвижимости "Sun Sochi"</i>	
14.30 – 15.00	<b>«Как продать ипотечную квартиру и купить другую»</b> <i>Спикер: Ветров Игорь Юрьевич, управляющий партнер Адвокатского бюро Ветров</i>	
15.30 – 16.30	<b>«Покупка вторичного жилья без посредников»</b> <i>Спикер: Ирина Дмитриевна Шинкоренко, адвокат, член Ростовской областной коллегии адвокатов «ФЕРТО».</i>	

**16-18  
ОКТАБРЯ**



**ЯРМАРКА  
ЖИЛЬЯ**



<b>12.00 – 16.00</b>	<b>Школа дизайна и ремонта</b> <i>Организаторы: ДонЭкспоцентр</i>	<b>Конференц-зал №2</b>
12.00 – 13.00	<b>«Чистовая отделка при сдаче новостройки: плюсы и минусы»</b> <i>Спикер: Петрушин Александр Васильевич, директор строительной компании «Под ключ». На рынке квартирных ремонтов с 2009 года</i>	
13.30 – 14.30	<b>«Как сделать дизайнерский ремонт, если бюджет ограничен»</b> <i>Спикеры: Усатова Лилия и Татьяна Беккер, дизайнеры интерьера студии «Design and Architecture»</i>	
15.00 – 16.00	<b>«Практические советы по зонированию пространства»</b> <i>Спикер: Первакова Валентина - эксперт в дизайне интерьера, руководитель студии дизайна «PrimoDesign»</i>	
<b>14.00 – 14.15</b>	<b>Розыгрыш концепт - дизайна и других призов от студии Изидизи</b>	<b>Сцена</b>
<b>15.00 – 15.15</b>	<b>Розыгрыш призов среди посетителей</b> <i>Организатор: ДонЭкспоцентр</i>	<b>Сцена</b>
<b>18 октября 2020 г. (воскресенье)</b>		
<b>10.00 – 16.00</b>	<b>Время работы площадки</b>	
<b>10.00 – 14.00</b>	<b>Бесплатные юридические консультации по теме: Практические советы при оформлении сделки с недвижимостью</b> <i>Специалисты: Якименко Юрий Владимирович, адвокат, руководитель Ростовского отделения Московской городской коллегии адвокатов "Люди Дела"; Воронков Сергей Иванович, юрист.</i>	<b>Стенд № С 9</b>
<b>10.00 – 14.00</b>	<b>Бесплатные консультации по вопросам подготовки технической и юридической документации для постановки и внесения изменений в государственный кадастровый учёт и регистрации права на объекты капитального строительства. Разбор нестандартных ситуаций.</b> <i>Специалист: Баллес Мария Владимировна, руководитель Ростовского отделения АО "Ростех инвентаризация - федеральное БТИ"</i>	<b>Стенд № D 9</b>
<b>10.00 – 14.00</b>	<b>Экскурсии от застройщиков по новостройкам: г. Ростова-на-Дону, г. Батайска</b> <i>Экскурсоводы: Попова Оксана Викторовна, директор АН "Счастливый адрес"</i> <i>Организатор: ДонЭкспоцентр</i>	
<b>11.00 – 15.00</b>	<b>Мастер класс по рисованию жидким акрилом в технике Флюидарт</b> <i>Участие в мастер-классе платное. Запись по телефону: 8928-770-72-81</i> <i>Организатор: Арт Атмосфера</i>	<b>Стенде № С 3</b>

**16-18  
ОКТАБРЯ**



**ЯРМАРКА  
ЖИЛЬЯ**



<b>11.00 – 15.30</b>	<b><u>Школа покупателя недвижимости</u></b> <i>Организатор: ДонЭкспоцентр</i>	<b>Конференц-зал №1</b>
11.00 – 11.45	<b>«Как проверить застройщика? Что нового в законодательстве о долевом строительстве?»</b> <i>Спикер: Олейников Алексей, директор агентства недвижимости "Имобили". Основатель ютуб - канала "О новостройках Ростова"</i>	
12.00 – 12.30	<b>«На что обращать внимание при покупке недвижимости?»</b> <i>Спикер: Палеха Екатерина Андреевна, адвокат, член Ростовской областной коллегии адвокатов «ФЕРТО»</i>	
12.30 – 13.00	<b>«Как не попасть на удочку мошенников при покупке недвижимости?»</b> <i>Спикер: Чемеркина Инна Анатольевна, основатель и руководитель Юридического агентства Империял с 2001 года. Эксперт в СМИ, Член Ассоциации спикеров CISSA</i>	
13.15 – 14.00	<b>«Как самому купить квартиру на вторичном рынке выгодно и безопасно»</b> <i>Спикер: Ветров Игорь Юрьевич, управляющий партнер Адвокатского бюро Ветров</i>	
14.15 – 15.00	<b>«Ипотека на вторичное жилье»</b> <b>Вопросы к обсуждению:</b> 1. Квартиры, дома, коммерция, участки, доли 2. Требования к заемщикам 3. Особенности проведения ипотечной сделки на вторичном рынке 4. Преимущества и недостатки покупки в ипотеку на вторичном рынке в условиях реального времени <i>Спикер: Магтагян Ваге Каренович, руководитель отдела ипотечного кредитования ООО «Союз Застройщиков»</i>	
15.00 – 15.30	<b>«Налоги при продаже и аренде недвижимости в 2020 году»</b> <i>Спикер: Дубинин Олег Петрович, начальник юридического отдела ГК "ВАШ ВЫБОР".</i>	
<b>12.00 – 14.00</b>	<b><u>Школа дизайна и ремонта</u></b> <i>Организатор: ДонЭкспоцентр</i>	<b>Конференц-зал №2</b>
11.00 – 11.30	<b>«Как рассчитать бюджет на ремонт. На чем нельзя, а на чем можно сэкономить»</b> <i>Спикеры: директор по развитию студии дизайна "АСОН"- Лукашова Екатерина, директор и ведущий дизайнер студии - Алексей Лукашов.</i>	
12.00 – 13.00	<b>«Практические советы по расстановке мебели»</b> <i>Спикер: Анна Шиманская, профессиональный дизайнер с более чем 10-летним стажем, за эти годы выполнено и реализовано 350 объектов с нестандартными сложными задачами</i>	
13.15 – 14.00	<b>«Перепланировка в квартире: что можно, а что нельзя перенести? Как и где узаконить планировку?»</b> <i>Спикер: Карина Слюсаренко, юрист, опыт работы 10 лет</i>	
<b>14.15 – 14.30</b>	<b><u>Розыгрыш призов среди посетителей</u></b> <i>Организатор: ДонЭкспоцентр</i>	<b>Сцена</b>
<b>15.00 – 15.15</b>	<b><u>Розыгрыш концепт - дизайна и других призов от студии Изидизи</u></b>	<b>Сцена</b>